

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji pn.:
„Remont mola spacerowego w Płocku”**

I. Przedmiot zamówienia

Opis ogólny

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji pn. „Remont mola spacerowego w Płocku”.

Zakres inwestycji pn. „Remont mola spacerowego w Płocku” obejmuje:

- rozbiórkę dotychczasowej nawierzchni mola spacerowego oraz drewnianej konstrukcji elewacji budynku gastronomicznego zlokalizowanego na molo;
- dostawę i montaż pokładu mola z desek kompozytowych na legarach aluminiowych,
- oszalowanie elewacji budynku gastronomicznego z desek kompozytowych,
- remont małej architektury,
- zabezpieczenie antykorozyjne zapory przeciwlodowej oraz filarów mola spacerowego.

Zakres inwestycji nie obejmuje:

- remontu balustrad mola,
- zabezpieczenia antykorozyjnego istniejącej konstrukcji mola spacerowego

Na wymienione zadania opracowano projekty budowlane i wykonawcze oraz uzyskano stosowne decyzje:

„**Remont mola**” – dokumentacja opracowana w marcu 2018 roku przez Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk – Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę znak:WRM-IV.6743.105.2018MJ z dnia 7 maja 2018 roku.

Teren objęty zakresem przedmiotu zamówienia znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej – zespół urbanistyczno-architektoniczny i warstw kulturowych miasta Płocka wpisany w dniu 16.11.1959 roku do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W.

II. Zakres nadzoru obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji pn. „Remont mola spacerowego w Płocku”, których zakres obejmuje:

- **Rozbiórkę dotychczasowej drewnianej nawierzchni mola spacerowego oraz drewnianej konstrukcji elewacji budynku gastronomicznego zlokalizowanego na molo**, materiał z rozbiórki do zagospodarowania przez Wykonawcę robót lub jego utylizacja zgodnie z obowiązującym prawem. Koszty ww. zakresie ponosi Wykonawca robót.
- **Remont pokładu**

Wykonawca robót wymieni pokład drewniany mola spacerowego na rzece Wiśle w Płocku wraz z legarami na systemowe lite deski kompozytowe z mączki drzewnej i PCV w kolorze orzech włoski na legarach stalowych. Legary stalowe o przekroju prostokątnym mocowane są kątownikami stalowymi do istniejących konstrukcji stalowych spawem, natomiast do elementów żelbetowych kotwami rozprężnymi i śrubami mosiężnymi. Elementy stalowe należy zabezpieczyć zestawem epoksydowym grubopowłokowym chemoodpornym do grubości powłoki po wyschnięciu 200µm.

Kolor analogiczny jak konstrukcja mola. Montaż desek niewidoczny na systemowe łączniki aluminiowe. Przekroje, rozstawy legarów i pozostałe szczegóły zgodnie z dokumentacją techniczną.

Powierzchnia pokładu z desek kompozytowych: 3.449,35 m²

- **Wymiana elewacji obiektu gastronomicznego**

Wykonawca robót dokona wymiany drewnianej elewacji obiektu, na elewację wykonaną z elementów kompozytowych pełnych z mączki drzewnej i PCV. Słupki należy wykonać z profili 48x35, a poziome elementy wykonać z desek 20x70mm w rozstawie 320mm w części ażurowej i 20x140mm w części pełnej. Elewację wykonać w kolorze orzech włoski. Mocowania wkrętami i śrubami mosiężnymi.

Powierzchnia elewacji (szczelne i ażurowe) z desek kompozytowych : 228.87m²

- **Remont małej architektury**

Mała architektura – ławki, kosze i donice, oraz ławki przy pawilonie gastronomicznym oraz wzdłuż mola należy wyremontować poprzez odnowienie powłok malarskich analogicznie do konstrukcji mola, oraz wymienić elementy drewniane na drewno iroko malowane w kolorze analogicznym do elementów małej architektury ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu Płockiego Nabrzeża Wiślanego.

Powierzchnia wymiany elementów drewnianych: 85,32 m²

- **Remont filarów mola spacerowego**

Ściankę szczelną ostrogi oraz metalową obudowę podpór należy zabezpieczyć zestawem epoksydowym (grunt i emalia dwuskładnikowe) przeznaczonym do stosowania na wilgotne podłoże ze śladami rdzy do grubości powłoki po wyschnięciu 200µm. Przygotowanie powierzchni wg. zaleceń dostawcy zestawu farb, minimum usunięcie luźnych elementów – zandry i odtłuszczenie z odpyleniem benzyną ekstrakcyjną. Malowanie ścianki i podpór do poziomu wody w momencie obniżonego stanu Wisły.

- **Zabezpieczenie oczepu ostrogi**

Betonowy oczep ostrogi należy oczyścić, uzupełnić ewentualne ubytki zaprawą niskoskurczową i zabezpieczyć farbą hydrofobową do betonu w naturalnym kolorze betonu. Należy wykonać min 3 warstwy wymalowania.

III. Obowiązki inspektora nadzoru.

1. Wykonawca zapewni ciągły nadzór inspektorski nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Remont mola spacerowego w Płocku*”.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych/brakiem sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn. „*Remont mola spacerowego w Płocku*”, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót budowlanych,
 - sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- udział w naradach roboczych (technicznych),
- udział w przekazaniu placu budowy,
- przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym oraz udział w przekazaniu obiektu do użytkowania,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót branży konstrukcyjno - budowlanej,
- kontrolowanie rozliczeń robót branży konstrukcyjno - budowlanej,
- kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- monitoring postępu robót branży konstrukcyjno - budowlanej poprzez porównywanie ich zaawansowania z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót budowlanych,
- sporządzanie w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, w którym prowadzone są roboty, miesięcznych raportów z przebiegu realizacji robót branży konstrukcyjno - budowlanej i prowadzonego nadzoru,
- powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych,
- żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa,
- ustalanie terminu usunięcia usterek (Strony ustalają, że użyte w tej Umowie pojęcia „wada” i usterka” mają tożsame znaczenie i używane są zamiennie),
- sporządzanie protokołów usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek,
- sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego,
- uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń,
- poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych w branży konstrukcyjno - budowlanej,
- zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
- dostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów, protokołów itp. przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- udział w przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania,
- ocena wyników badań laboratoryjnych opracowanych przez niezależne laboratorium działające na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Gminę Miasto Płock,
- opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę próbek materiałów pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, w tym współpraca z Zamawiającym w zakresie akceptacji kolorystyki.

3. Zamawiający wprowadził następującą procedurę w zakresie akceptacji kolorystyki i próbek zgłoszonych przez wykonawcę robót:
„Materiały, faktury, kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych elewacyjnych, jak również elementów zagospodarowania terenu tj. mała architektura muszą być zaprezentowane i zaakceptowane przez Inwestora i projektanta na podstawie próbek elementów wykończeniowych i wniosków o zatwierdzenie materiałów, wg sposobu i wymagań ustalonych na pierwszej naradzie koordynacyjnej, przy uwzględnieniu zasad określonych w niniejszej procedurze.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia konieczności przejścia przez procedurę uzgadniania i akceptacji kolorystyki, materiałów, faktur etc. oraz zobligowany jest do przedstawienia Inwestorowi i Projektantowi próbek elementów wykończeniowych przed ostatecznym zamówieniem materiałów.

Podane w dokumentacji projektowej informacje na temat kolorów, faktur, wyglądu etc. mogą ulec zmianie w drodze decyzji Inwestora i projektanta na podstawie oglądu próbek i ich ekspozycji. Wykonawca może przystąpić do montażu/wykonania przedmiotowego elementu po uzyskaniu pisemnego uzgodnienia/akceptacji Inwestora i Projektanta. Efekt uzyskany w elementach wykończeniowych – kolor, faktura, jakość wykonania etc. muszą być identyczne z zatwierdzoną przez Inwestora i Projektanta próbką.

W przypadku zakupu bądź zastosowania (wykonania) przez Wykonawcę elementu materiału niezaakceptowanego przez Inwestora i projektanta albo niezgodnego – nieidentycznego z elementem zatwierdzonym przez Inwestora i projektanta, koszty zakupu bądź zastosowania (wykonania) elementu odpowiadającego elementowi zatwierdzonemu przez Inwestora i Projektanta obciążają Wykonawcę.”

4. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie akceptacji kolorystyki i próbek zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z ww. opisaną procedurą.
5. W przypadku aplikowania przez Zamawiającego o dofinansowanie, jak również współfinansowania przedmiotowej inwestycji ze środków pochodzących z funduszy europejskich, Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie sporządzenia materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizowanymi robotami, a niezbędnymi ze względu na źródło finansowania.
6. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestoju w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót (w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne od pracy).
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych raportów z przebiegu realizacji inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Nadzór będzie pełniony:

1. Od dnia podpisania Umowy na roboty budowlane, w okresie prowadzenia robót budowlanych i ich odbioru, aż do dnia uzyskania przez Zamawiającego zgody właściwego organu nadzoru budowlanego na użytkowanie inwestycji, nie dłużej niż dwa miesiące po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych, protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót – w ciągu minimum 60 miesięcy, a maksimum 72 miesięcy (okres gwarancji i rękojmi według oferty wykonawcy robót budowlanych) - od daty odbioru końcowego robót, w terminach określonych w Umowie oraz w pisemnych wezwaniach Zamawiającego.

W związku ze stwierdzoną, obecnością ptaków i ich gniazd pod poszyciem mola spacerowego w Płocku oraz ze względu na obowiązujący obecnie okres lęgowy, realizacja zadania pn. „Remont mola spacerowego w Płocku”, nastąpi w terminie czterech miesięcy po zakończeniu okresu lęgowego potwierdzonego przez opinię ornitologiczną, wykonaną na zlecenie Zamawiającego. Przewidywany termin rozpoczęcia robót to wrzesień/październik 2018 roku.

V Finansowanie.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowało fakturami VAT – częściowymi i końcową.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy w okresie realizacji robót budowlanych będzie następowało według następujących reguł:
 - a) Rozliczenie będzie następowało proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej (faktury częściowe). Wysokość faktury końcowej zostanie ustalona poprzez pomniejszenie kwoty ryczałtu o wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych (faktura końcowa).
 - b) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót budowlanych sporządzony w miesiącu poprzednim oraz raport z przebiegu realizacji inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego.
 - c) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót protokół odbioru końcowego robót oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, raport końcowy z przebiegu realizacji inwestycji i prowadzonego nadzoru inwestorskiego sporządzony przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi będzie następowało proporcjonalnie, po zrealizowaniu przez Wykonawcę czynności wskazanych w Umowie. Podstawą do wystawienia faktury częściowej w tym przypadku będzie protokół z przeglądu gwarancyjnego i protokół z usunięcia usterek (o ile stwierdzono usterki), przeprowadzonego w danym roku gwarancji i rękojmi, pod warunkiem wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku braku realizacji umowy na roboty budowlane, bądź w sytuacji gdy podpisanie umowy na roboty budowlane nie dojdzie do skutku, każda ze Stron jest uprawniona odstąpić od Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za szkodę poniesioną przez Wykonawcę jest wyłączona.

Ofertę cenową Wykonawcy przedstawią zgodnie z Załącznikiem nr 1 – Tabelą elementów rozliczeniowych.

Załączniki:

- 1. Tabela elementów rozliczeniowych.*
- 2. Istotne postanowienia gwarancji należytego wykonania umowy.*